COMUNE DI CIVO

PROVINCIA DI SONDRIO

VARIANTE N. 2
PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

PGT

PIANO DEI SERVIZI

DATA:	AGG.:	SCALA:	TAVOLA:
Ottobre 2018	Maggio 2019		V2.PdS.03/b.D

OGGETTO TAVOLA:

SCHEDE DI PROGETTO DEI SERVIZI

RONCAGLIA DI SOPRA-RONCAGLIA DI SOTTO-POIRA

TAVOLA MODIFICATA IN RELAZIONE ALLE PRESCRIZIONI/OSSERVAZIONI PERVENUTE

APPROVAZIONI:

DELIBERA DI ADOZIONE
N. 25 DEL 13/12/2018

DELIBERA DI APPROVAZIONE
N. DEL

PUBBLICAZIONE B.U.R.L.
N. DEL

PROGETTISTA:

Dott. Arch. MAXIMILIAN FATTARINA
Iscritto all'Ordine degli Architetti P.P.C.
della Provincia di Sondrio al n. 216

TIMBRO:

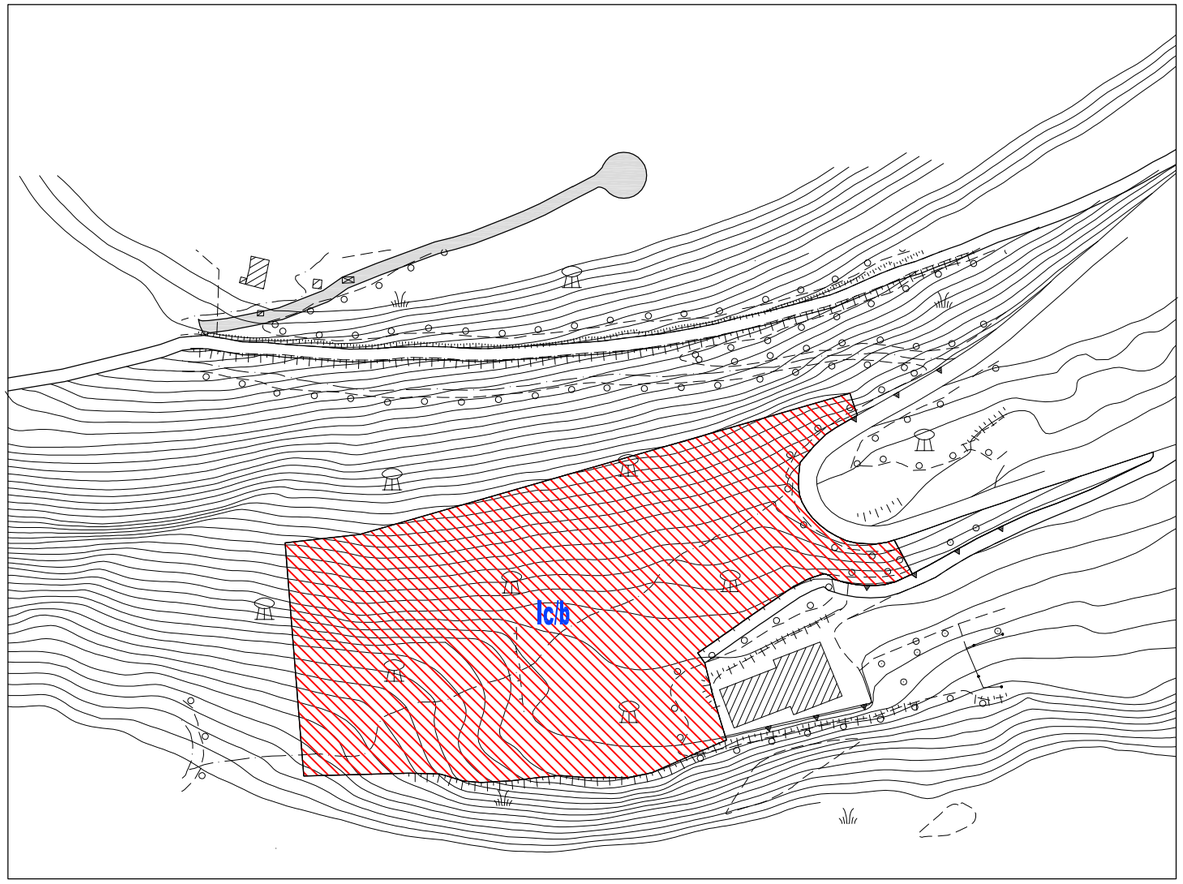
MAXIMILIAN FATTARINA
Architetto

P.zza Mattei,7 - MORBEGNO (SO) - Tel. 0342-610853 - e-mail: mfattar@tin.it - pec: maximilian.fattarina@archiworldpec.it

Aree di interesse comunale

numero area	ubicazione	superficie mq	costo intervento euro
Ic/a	ELIMINATA		
Ic/b	Roncaglia di Sotto	15.054,38	
Ic/c	Roncaglia di Sotto	2.140,00	€ 3.500.000,00
		17.194,38	€ 3.500.000,00

SCHEDA AREA DI SERVIZI Ic/B



ESTRATTO PIANO DEI SERVIZI

AREA TEMATICA : Area di Interesse comunale
DENOMINAZIONE : Area Tecnologica Impianto Biomassa
LOCALIZZAZIONE : Roncaglia di Sotto
SUPERFICIE DEL LOTTO : 15.054,38 mq

REALIZZAZIONE AREA TECNOLOGICA PER L'IMPIANTO A BIOMASSA

AREA TEMATICA

Struttura Tecnologica per la produzione del calore e dell'energia elettrica

Il Piano dei Servizi individua sotto la lettera IC le area destinate ai servizi pubblici e di uso pubblico nonché di interesse collettivo, tra le quale è stata inclusa un'area tecnologica ove è stata inclusa una particolare area tecnologica da destinare alla realizzazione di un impianto per la produzione del calore e dell'energia elettrica.

L'area oggetto della scheda ha un'estensione di circa mq. 15.000 ed è ubicata a valle dell'area tecnologica destinata alle antenne per le telecomunicazioni e la telefonia.

Obiettivi:

Il Piano dei Servizi si prefigge per questo ambito i seguenti obbiettivi:

- **Realizzare una struttura per la produzione del calore e dell'energia elettrica alimentata a bio-massa.**
- **Utilizzare per il funzionamento della struttura sia i residui di produzione nel settore del legno che residui delle attività legate alla coltivazione dei boschi.**

Modalità di attuazione:

In attuazione degli obbietivi di cui sopra il Piano dei Servizi per tale ambito si attua con le previsioni d'ambito contenute nel Piano delle Regole ed esplicitate in dettaglio nella presente scheda come segue:

Intervento diretto:

- **Permesso di Costruire Convenzionato.**
- **Convenzione redatta nel rispetto della specifica normativa di cui all'art. 46 della legge 12/2005.**

Destinazioni d'uso:

***Destinazione principale*: produttiva**

Destinazioni non ammesse:

Tutte le atre attività.

Indici e parametri urbanistici:

Uf= 0,50 mq/mq
Rc= 0,50 mq/mq
Ds-Distanza dalle strade: presistente o mt. 5,00.
L'Amministrazione Comunale potrà autorizzare distanze minori di mt. 5,00 qualora vi sia la necessità di mantenere un allineamento con i fabbricati esistenti.
Dc-Distanza dai confini: mt. 5,00.
De-Distanza dagli edifici: mt. 10.00.
H= max. m 10,00 salvo eventuali specifiche esigenze tecnologiche

Per ciascun specifico intervento dovrà essere osservato il controllo paesistico dell'inserimento e dell'integrazione degli edifici e dei manufatti nel contesto, con particolare attenzione alle caratteristiche tipologiche, dei materiali impiegati, alla sistemazione degli spazi aperti e all'ambientazione rispetto all'intorno.

SCHEDA AREA DI SERVIZI Ic/c

Area tematica: interesse comune
Localizzazione: località RONCAGLIA DI SOTTO
Struttura esistente: edifici rurali n°48-62-63-64-65-66-68
Superficie del lotto: 540,00 mq.

CARATTERISTICHE:
Fabbricati di proprietà privata, ad uso stalla e fienile nel borgo rurale di Roncaglia di Sotto. Edifici a cortina, con murature d'ambito in pietrame a secco, tetto in legno e copertura in piode (ove esistenti), il tutto in pessimo stato di conservazione o crollato.

MODALITA' D'INTERVENTO:
PRIME INDICAZIONI PROGETTUALI: Il recupero dei fabbricati rurali passa per il loro recupero o demolizione, dove le condizioni non lo permettano, con l'eventuale recupero di tutte le pietre per la ricostruzione. La tipologia costruttiva dovrà ricalcare quella esistente.
Le murature perimetrali in pietrame. Il tetto e gli infissi e saranno in legno.
Il manto di copertura in piode. Le lattonerie in rame.

DESTINAZIONE: Bed and Breakfast, albergo diffuso, affittacamere, agriturismo ed ostello.

PARAMETRI EDILIZI: volumetria massima realizzabile mc. 3000, altezza massima dei fabbricati mt. 9,50 e sedime modificabile fino ad un massimo del 50%.

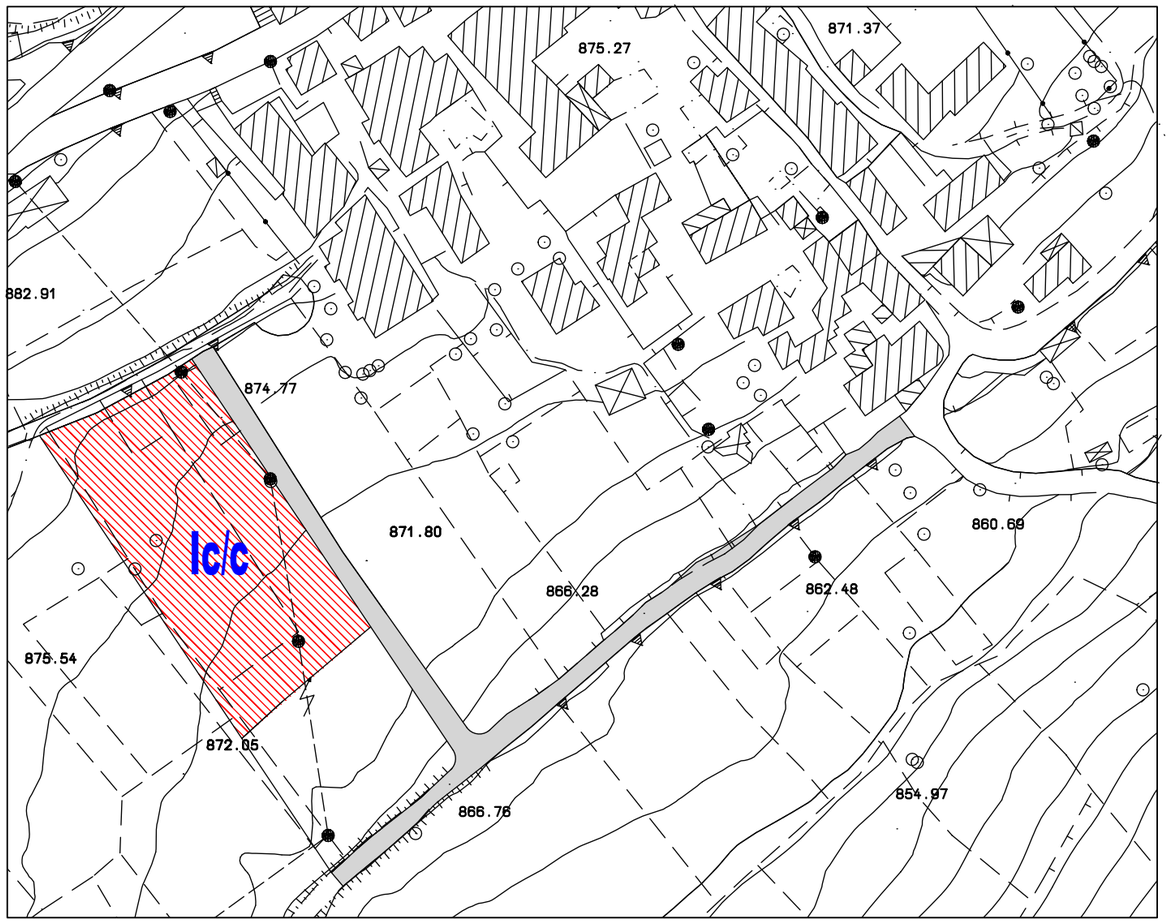
INTERVENTO PUBBLICO, PUBBLICO/PRIVATO e/o PRIVATO: il recupero delle strutture esistenti è una priorità della pianificazione comunale e pertanto qualora la proprietà non si attivi, l'Amministrazione Comunale potrà procedere nell'esecuzione dell'intervento nel rispetto della normativa avente finalità pubblica o ad uso pubblico, anche mediante Project Financing. Per quanto riguarda l'intervento come privato invece mediante permesso di costruire convenzionato.

NOTE: Elementi di dettaglio utili alla realizzazione del recupero dell'area degradata e dei servizi a supporto della stessa potranno essere disposti e definiti con apposito provvedimento adottato dal consiglio comunale.

COSTO PREVENTIVATO: € 3.000.000,00

RILIEVO FOTOGRAFICO

SCHEDA AREA DI SERVIZI Ic/c



ESTRATTO PIANO DEI SERVIZI scala 1:1000

AREA TEMATICA : interesse comune
LOCALIZZAZIONE : Roncaglia di Sotto
SUPERFICIE DEL LOTTO : 1.600,00 mq

RILIEVO FOTOGRAFICO

IPOTESI DI PROGETTO

CARATTERISTICHE :
Questa area di interesse comune è collegata con l'intervento di recupero dei fabbricati rurali all'interno del centro storico di Roncaglia di Sotto.
In particolare qui verranno realizzati i servizi di accoglienza.
In prossimità di questa area è in previsione la realizzazione di una nuova area a parcheggio come da scheda Pk/h.

PARAMETRI EDILIZI: gli indici ed i paramentri saranno quelli previsti dalle N.T.A. del Piano dei Servizi all'articolo 14.

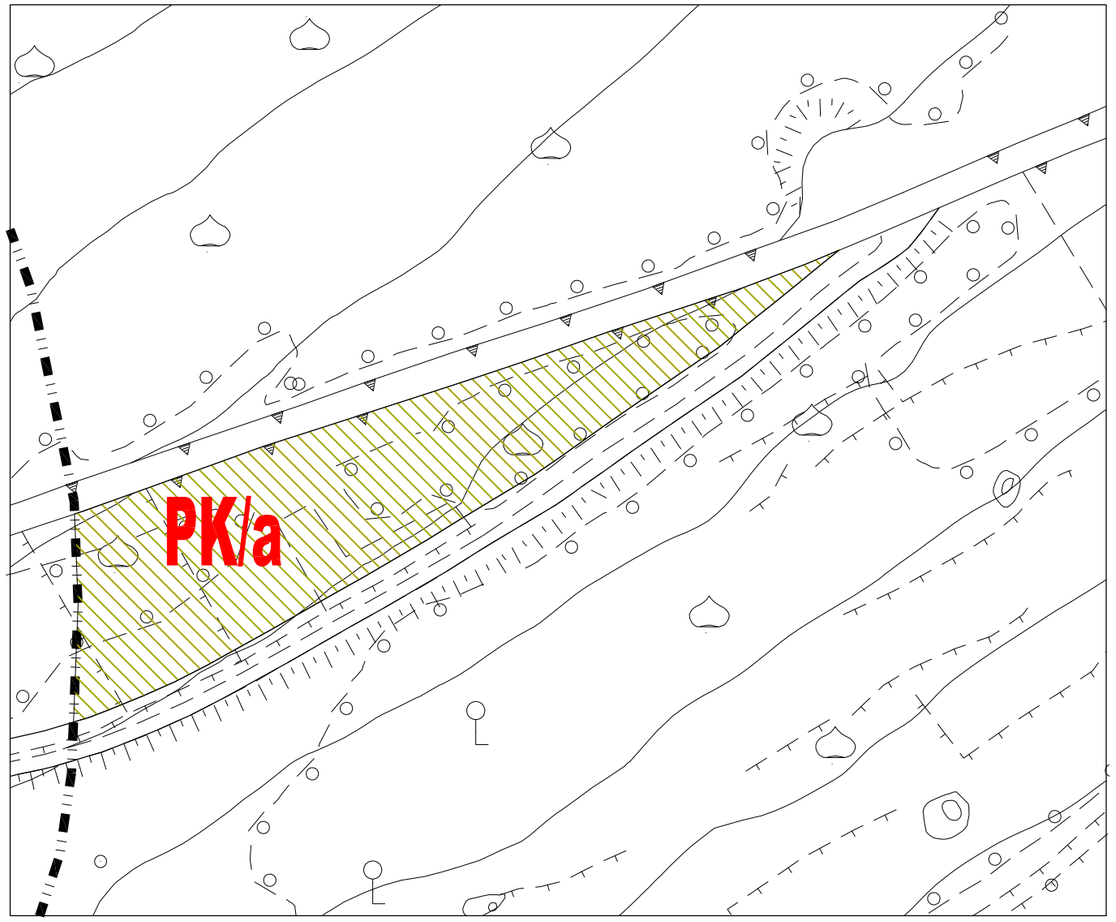
INTERVENTO PUBBLICO e/o PUBBLICO/PRIVATO: come per l'intervento dI recupero, l'Amministrazione Comunale potrà procedere nell'esecuzione dell'intervento nel rispetto della normativa avente finalità pubblica o ad uso pubblico, anche mediante Project Financing.

COSTO PREVENTIVATO: € 500.000,00

Parcheggi

numero area	ubicazione	superficie mq	costo intervento euro
Pk/a	Roncaglia di Sopra	2.700,00	€ 120.000,00
Pk/b	Roncaglia di Sopra	896,77	€ 80.000,00
Pk/c	Roncaglia di Sopra	737,63	€ 60.000,00
Pk/d	Roncaglia di Sopra	530,30	€ 40.000,00
Pk/e	Roncaglia di Sopra	261,15	€ 20.000,00
Pk/f	Roncaglia di Sopra	642,12	€ 45.000,00
Pk/g	ELIMINATO		
Pk/h	Roncaglia di Sotto	338,86	€ 28.000,00
Pk/i	Roncaglia di Sotto	1.800,00	€ 400.000,00
Pk/L	ELIMINATO		
Pk/m	Poira	330,00	€ 40.000,00
Pk/n	Poira	277,22	€ 25.000,00
Pk/o	Poira	1.172,33	€ 75.000,00
Pk/p	Poira	351,83	€ 30.000,00
		10.038,21	€ 963.000,00

SCHEDA AREA DI SERVIZI PK/a



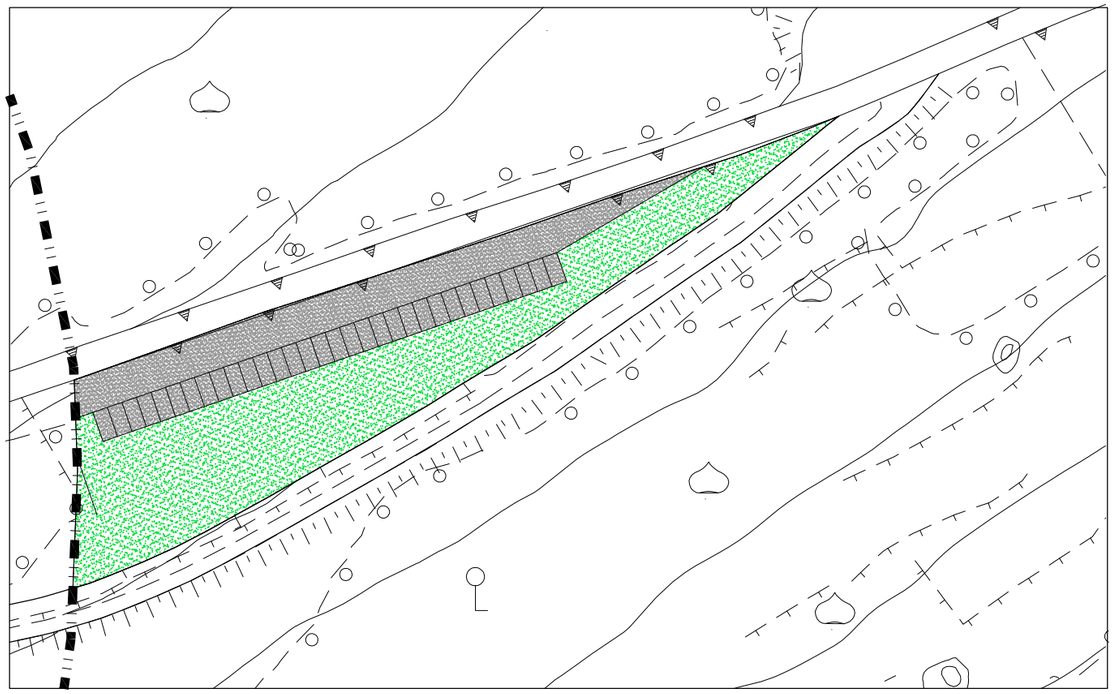
ESTRATTO PIANO DEI SERVIZI scala 1:1000

RILIEVO FOTOGRAFICO

AREA TEMATICA : mobilità e sosta
DENOMINAZIONE : parcheggio
LOCALIZZAZIONE : strada Comunale Vallate - Poira
SUPERFICIE DEL LOTTO : 2.700,00 mq

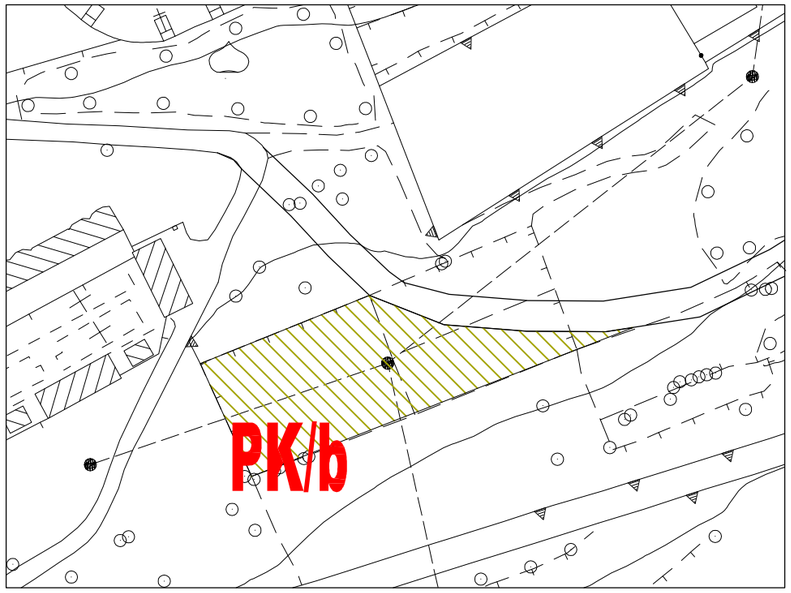
IPOTESI DI PROGETTO

N. POSTI AUTO : 32
CARATTERISTICHE : il parcheggio in progetto è ubicato lungo la Via strada Comunale Vallate - Poira, ed è facilmente utilizzabile da chi percorre la strada per Poira.
A pochi passi si trova il percorso pedonale che porta fino alla chiesa di Roncaglia, da dove si può ammirare l'imponente sagrato.
per pio proseguire l'escursione seguendo i sentieri panoramici.
BACINO D'UTENZA : il servizio in progetto verrà utilizzato dagli abitanti della zona e dai turisti
PROPRIETA' E GESTIONE : il parcheggio sarà di proprietà comunale
COSTO PREVENTIVATO : € 120.000,00



IPOTESI DI PROGETTO scala 1:1000

SCHEDA AREA DI SERVIZI PK/b



ESTRATTO PIANO DEI SERVIZI scala 1:1000

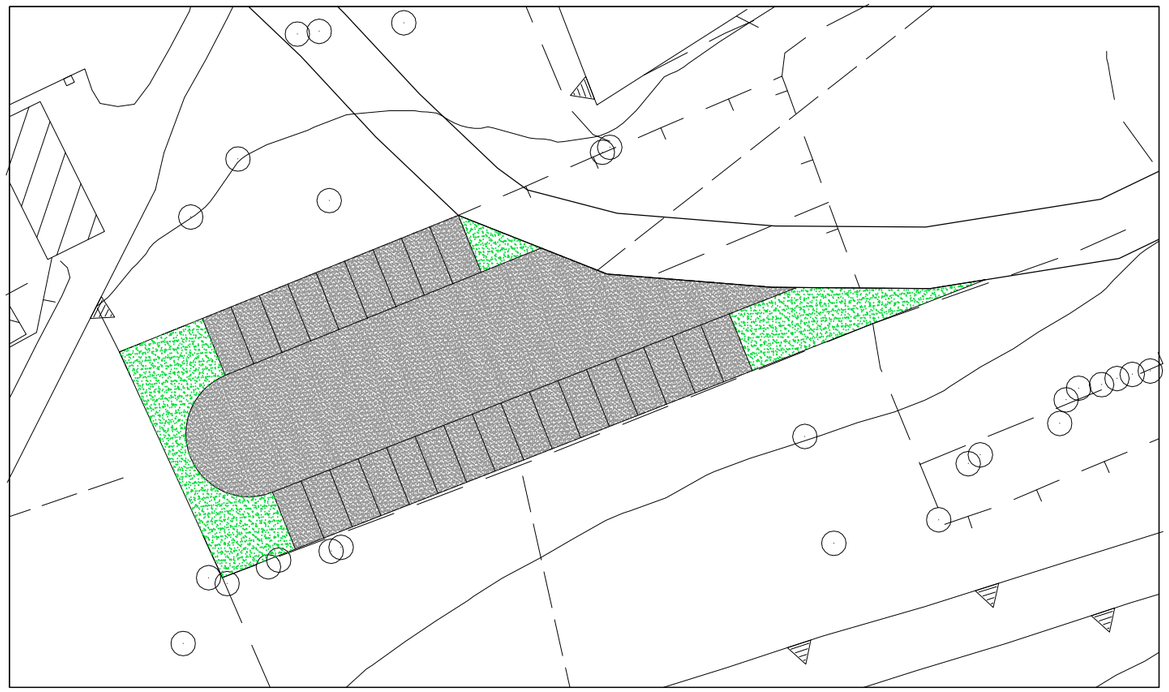
RILIEVO FOTOGRAFICO

AREA TEMATICA : mobilità e sosta
DENOMINAZIONE : parcheggio
LOCALIZZAZIONE : Roncaglia di Sopra
SUPERFICIE DEL LOTTO : 896,77 mq

IPOTESI DI PROGETTO

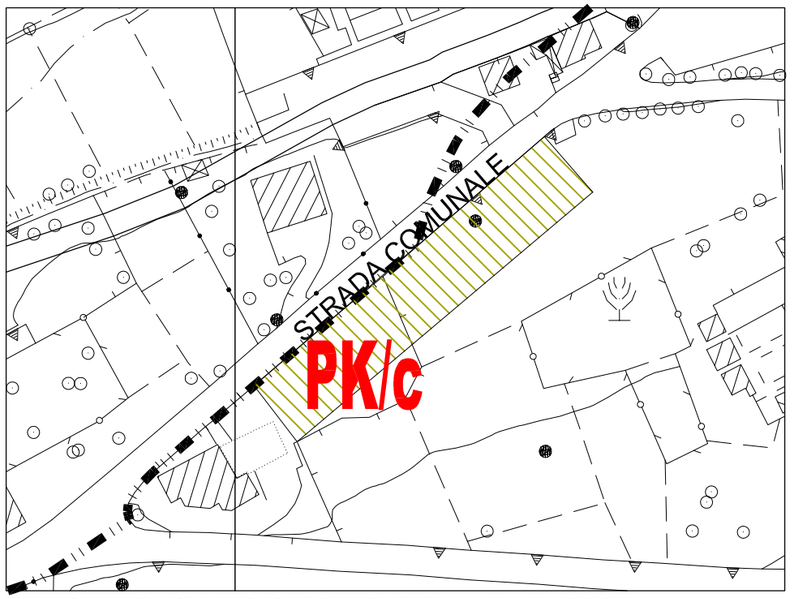
N. POSTI AUTO : 25
CARATTERISTICHE : il parcheggio in progetto è ubicato ad ovest del cimitero di Roncaglia.
A pochi passi si trova il percorso pedonale che porta fino alla chiesa di Roncaglia per poi proseguire l'escursione seguendo i sentieri panoramici.

BACINO D'UTENZA : il parcheggio in progetto è stato previsto a servizio del cimitero.
PROPRIETA' E GESTIONE : il parcheggio sarà di proprietà comunale
COSTO PREVENTIVATO : € 80.000,00



IPOTESI DI PROGETTO scala 1:500

SCHEDA AREA DI SERVIZI PK/c



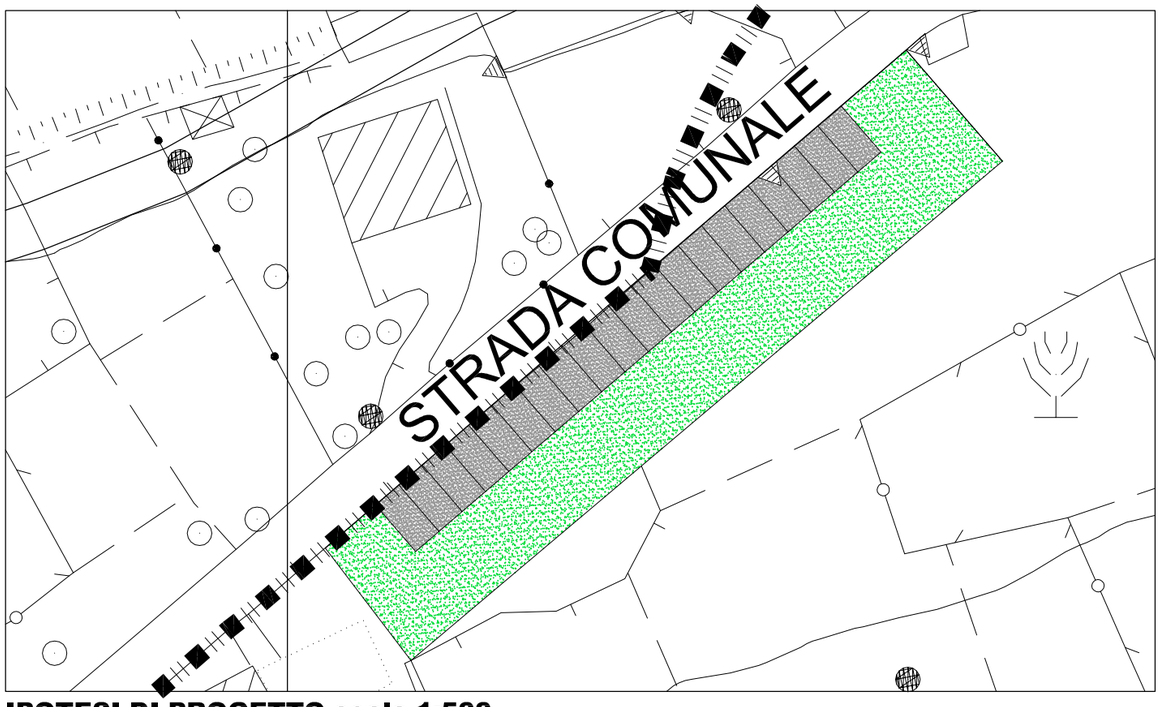
ESTRATTO PIANO DEI SERVIZI scala 1:1000

RILIEVO FOTOGRAFICO

AREA TEMATICA : mobilità e sosta
DENOMINAZIONE : parcheggio
LOCALIZZAZIONE : via Fontana
SUPERFICIE DEL LOTTO : 737,63 mq

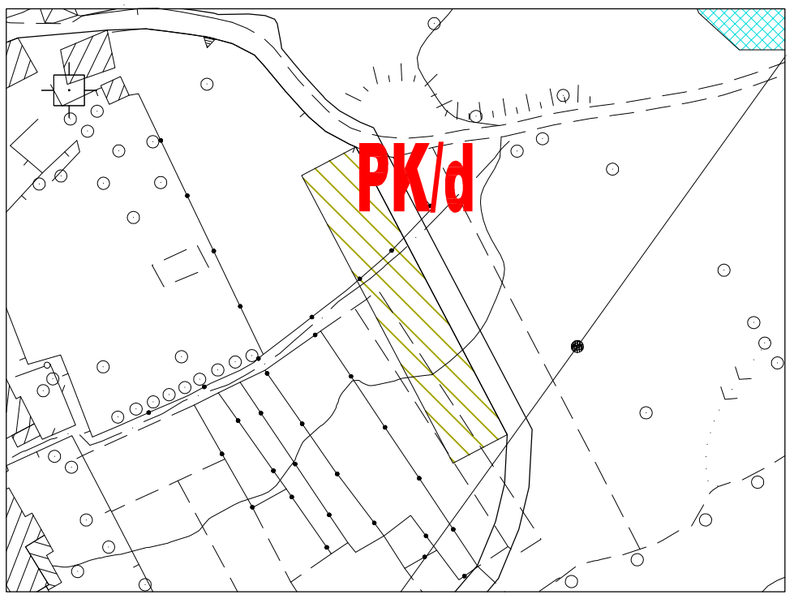
IPOTESI DI PROGETTO

N. POSTI AUTO : 20
CARATTERISTICHE : il parcheggio in progetto è ubicato lungo la strada comunale di accesso all'abitato di Roncaglia, ed è facilmente utilizzabile anche da chi percorre la strada comunale per Poira. A pochi passi si trova il percorso pedonale che porta fino alla chiesa Parrocchiale di Roncaglia, da dove si può ammirare un suggestivo panorama per poi proseguire all'interno del nucleo storico e turistico di Roncaglia.
BACINO D'UTENZA : il servizio in progetto verrà utilizzato dagli abitanti della zona
PROPRIETA' E GESTIONE : il parcheggio sarà di proprietà comunale
COSTO PREVENTIVATO : € 60.000,00



IPOTESI DI PROGETTO scala 1:500

SCHEDA AREA DI SERVIZI PK/d



ESTRATTO PIANO DEI SERVIZI scala 1:1000

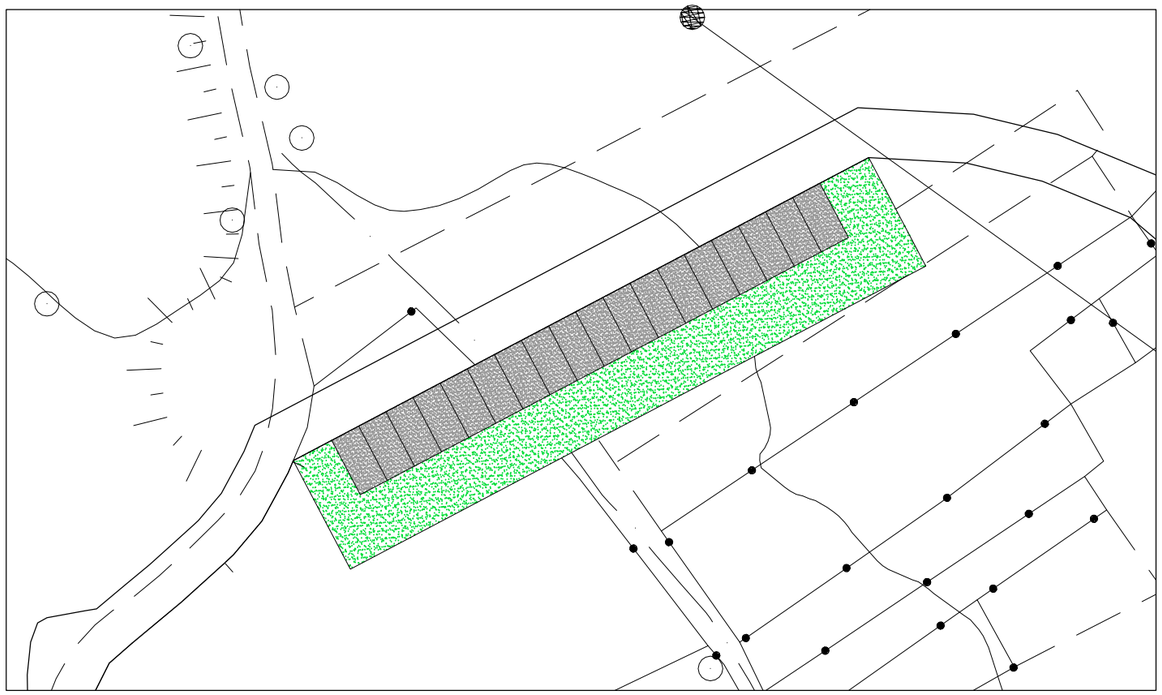
RILIEVO FOTOGRAFICO

AREA TEMATICA : mobilità e sosta
DENOMINAZIONE : parcheggio
LOCALIZZAZIONE : Roncaglia
SUPERFICIE DEL LOTTO : 530,30 mq

IPOTESI DI PROGETTO

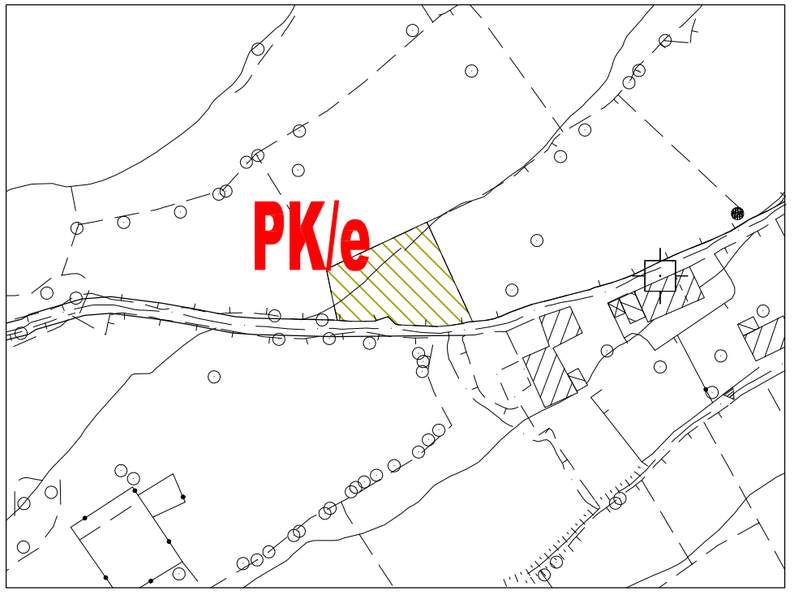
N. POSTI AUTO : 18
CARATTERISTICHE : il parcheggio in progetto è ubicato all'interno dell'abitato di Roncaglia
A pochi passi si trova il nucleo di antica formazione di Roncaglia di Sopra.

BACINO D'UTENZA : il servizio in progetto verrà utilizzato dagli abitanti della zona
PROPRIETA' E GESTIONE : il parcheggio sarà di proprietà comunale
COSTO PREVENTIVATO : € 40.000,00



IPOTESI DI PROGETTO scala 1:500

SCHEDA AREA DI SERVIZI PK/e



ESTRATTO PIANO DEI SERVIZI scala 1:1000

RILIEVO FOTOGRAFICO (ORTOFOTO)

AREA TEMATICA : mobilità e sosta
DENOMINAZIONE : parcheggio
LOCALIZZAZIONE : Roncaglia di Sopra
SUPERFICIE DEL LOTTO : 261,15 mq

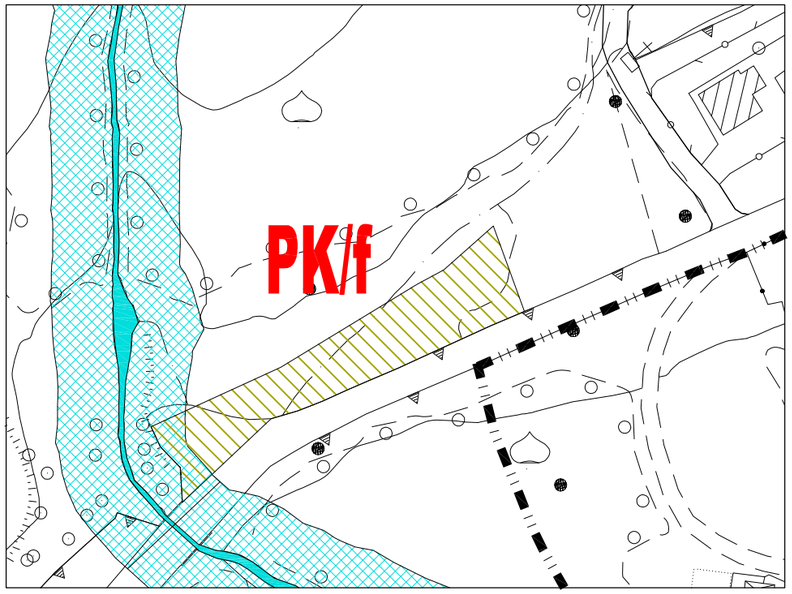
IPOTESI DI PROGETTO

N. POSTI AUTO : 4
CARATTERISTICHE : il parcheggio in progetto è ubicato sul lato est dell'abitato di Roncaglia.
A pochi passi si trova ilcentro storico.

BACINO D'UTENZA : il servizio in progetto verrà utilizzato dagli abitanti della zona
PROPRIETA' E GESTIONE : il parcheggio sarà di proprietà comunale
COSTO PREVENTIVATO : € 20.000,00

IPOTESI DI PROGETTO scala 1:500

SCHEDA AREA DI SERVIZI PK/f



ESTRATTO PIANO DEI SERVIZI scala 1:1000

RILIEVO FOTOGRAFICO

AREA TEMATICA : mobilità e sosta
DENOMINAZIONE : parcheggio
LOCALIZZAZIONE : strada comunale per Poira
SUPERFICIE DEL LOTTO : 642,12 mq

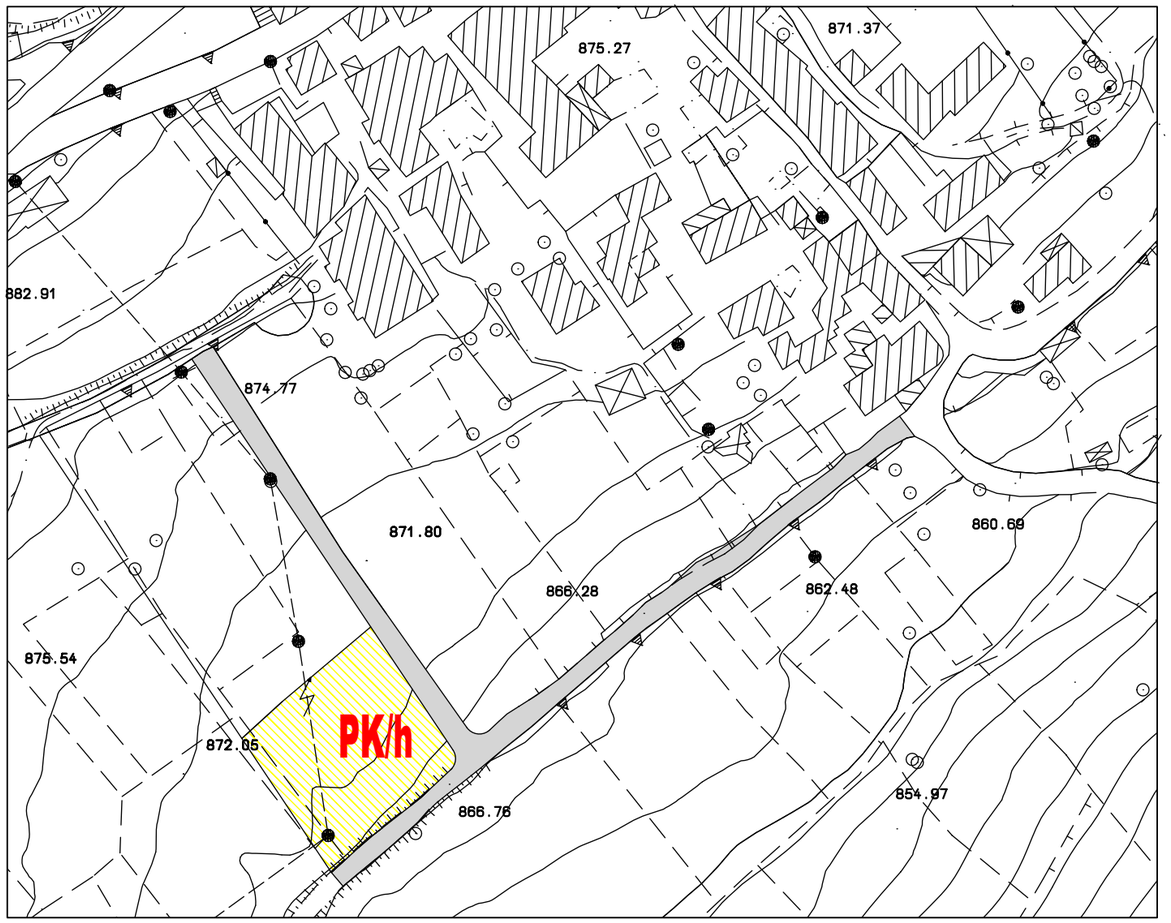
IPOTESI DI PROGETTO

N. POSTI AUTO : 18
CARATTERISTICHE : il parcheggio in progetto è ubicato lungo la strada comunale per Poira, ed è facilmente utilizzabile anche da chi percorre la strada comunale. A pochi passi si trova il percorso pedonale che porta fino alla chiesa dell'abitato di Roncaglia di Sopra.

BACINO D'UTENZA : il servizio in progetto verrà utilizzato dagli abitanti della zona
PROPRIETA' E GESTIONE : il parcheggio sarà di proprietà comunale
COSTO PREVENTIVATO : € 45.000,00

IPOTESI DI PROGETTO scala 1:1000

SCHEDA AREA DI SERVIZI PK/h



ESTRATTO PIANO DEI SERVIZI scala 1:1000

RILIEVO FOTOGRAFICO

AREA TEMATICA : mobilità e sosta
DENOMINAZIONE : parcheggio
LOCALIZZAZIONE : Roncaglia di Sotto
SUPERFICIE DEL LOTTO : 800,00 mq

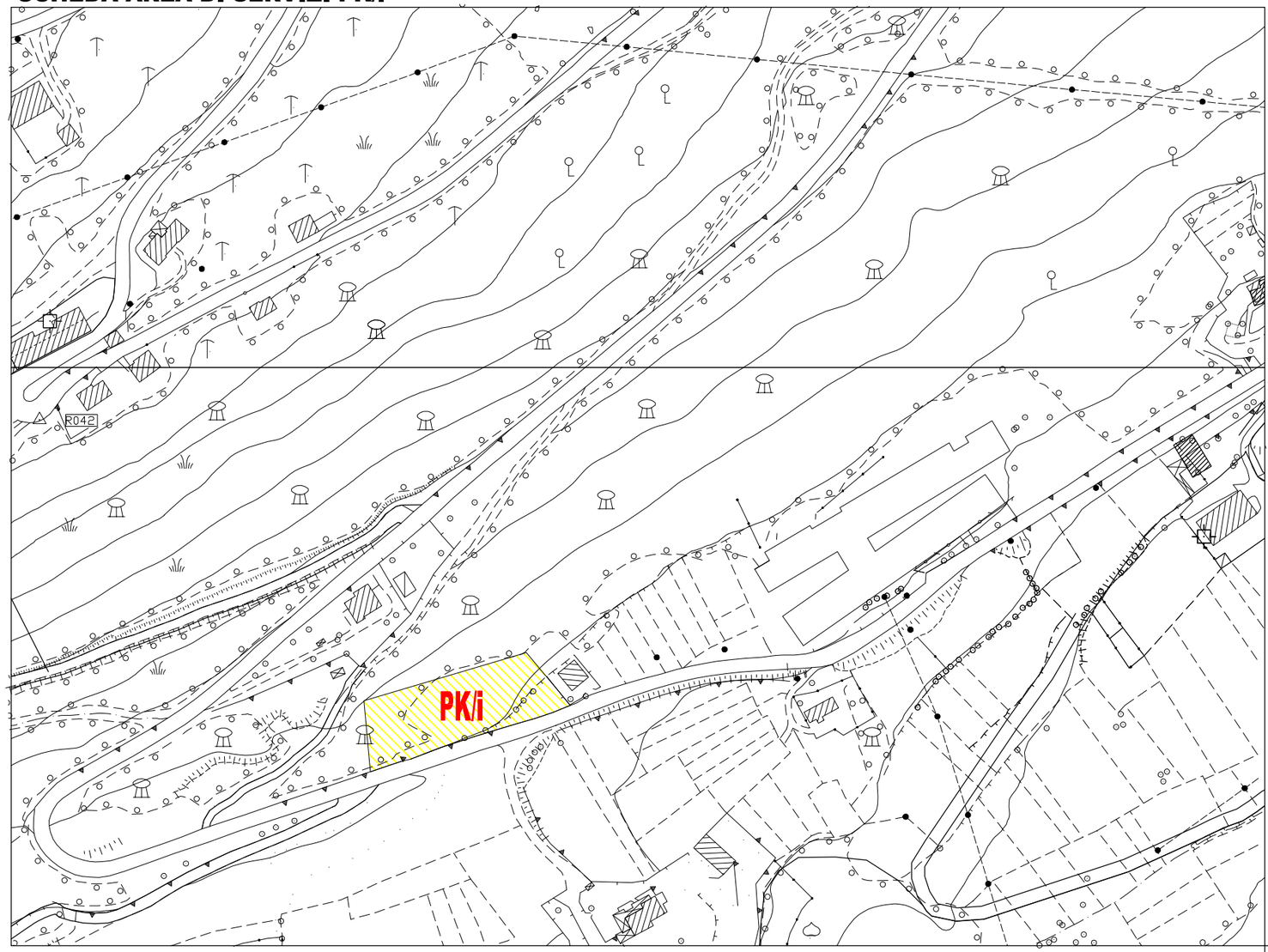
IPOTESI DI PROGETTO

N. POSTI AUTO : 16
CARATTERISTICHE : il parcheggio in progetto è ubicato ad ovest della frazione di Roncaglia di Sotto, a margine della zona edificabile e del nucleo storico.
Il parcheggio rientra in un più ampio intervento, che porterebbe al recupero di rustici esistenti all'interno della frazione, con lo scopo di riqualificarli e renderli funzionali in ambito ricettivo e turistico.

BACINO D'UTENZA : il servizio in progetto verrà utilizzato dagli abitanti della zona e dai turisti
PROPRIETA' E GESTIONE : il parcheggio sarà di proprietà comunale
COSTO PREVENTIVATO : € 60.000,00

IPOTESI DI PROGETTO scala 1:500

SCHEDA AREA DI SERVIZI PK/i



ESTRATTO PIANO DEI SERVIZI

RILIEVO FOTOGRAFICO

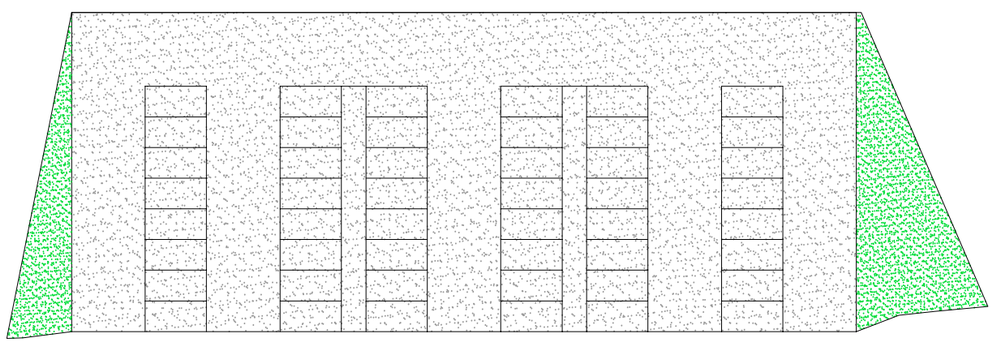
AREA TEMATICA : mobilità e sosta
DENOMINAZIONE : parcheggio
LOCALIZZAZIONE :Roncaglia di Sotto
SUPERFICIE DEL LOTTO : 1.800 mq

IPOTESI DI PROGETTO

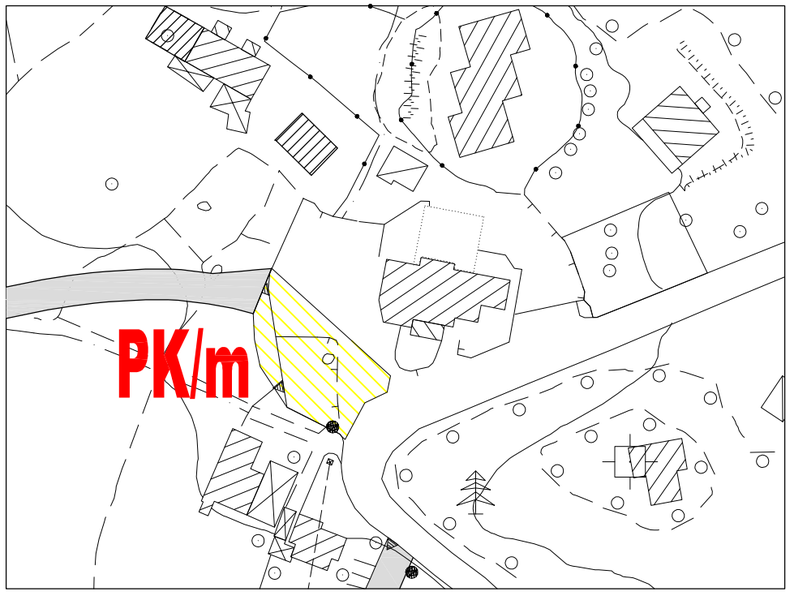
N. POSTI AUTO : 48 piano quota strada e n. 48 piano sopra strada
CARATTERISTICHE : il parcheggio in progetto è posto ad ovest della struttura ex colonia

BACINO D'UTENZA : il servizio in progetto verrà utilizzato dagli utenti della nuova struttura socio-assistenziale e sanitaria dell'ex colonia di Roncaglia.
Per utilizzare al meglio l'area a disposizione e preso atto della necessità di dotare la futura nuova struttura socio-assistenziale di un maggior numero di posti auto, la progettazione dell'area a parcheggio sarà da sviluppare su n°2 livelli.

PROPRIETA' E GESTIONE : il parcheggio sarà di proprietà comunale
COSTO PREVENTIVATO : € 400.000,00



SCHEDA AREA DI SERVIZI PK/m

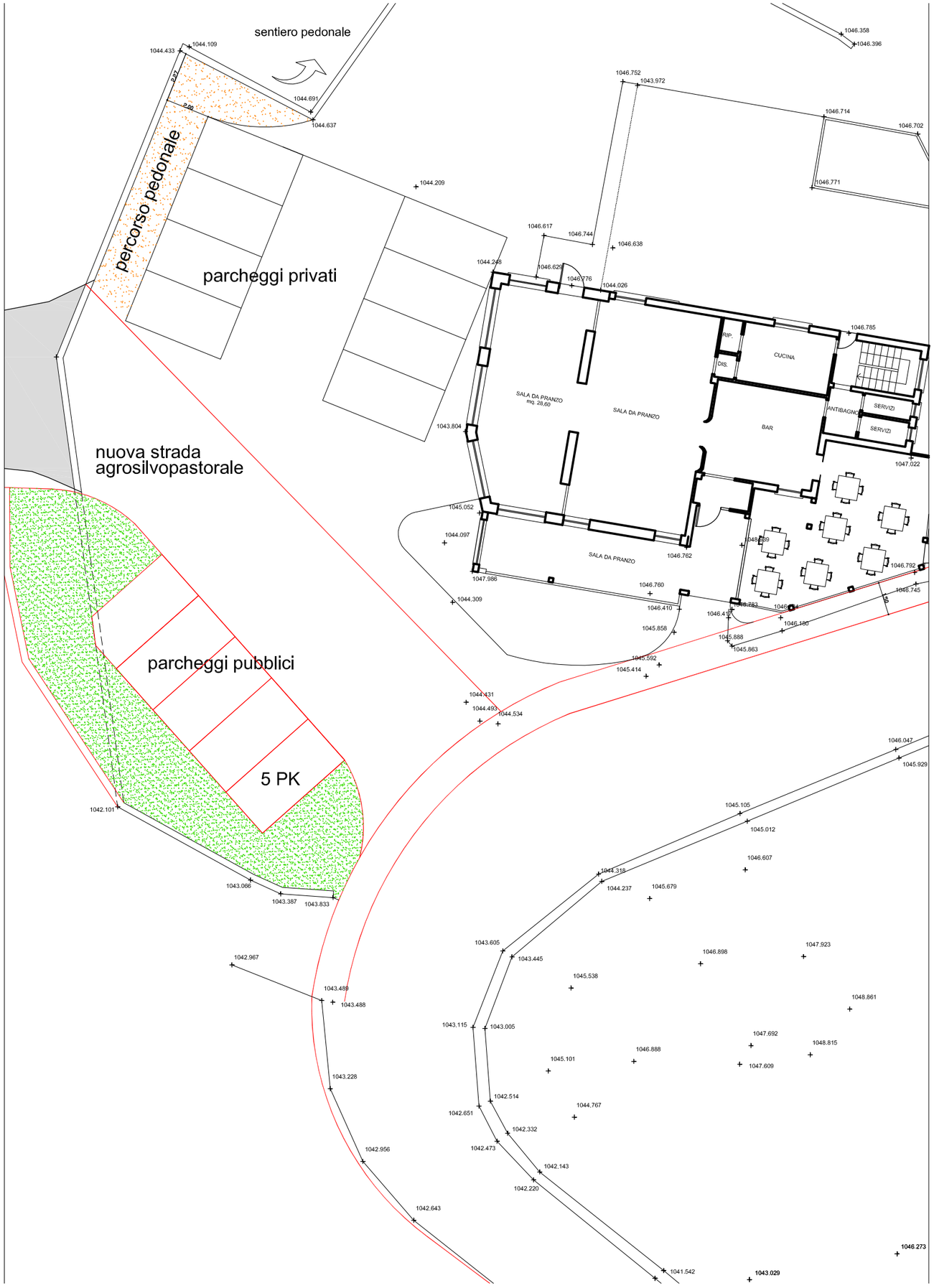


ESTRATTO PIANO DEI SERVIZI scala 1:1000

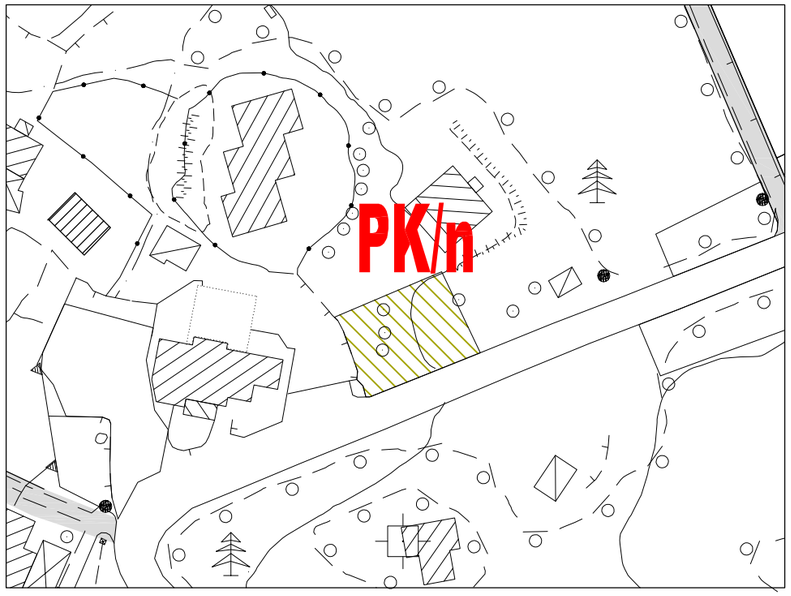
AREA TEMATICA : mobilità e sosta
DENOMINAZIONE : parcheggio
LOCALIZZAZIONE : Poira
SUPERFICIE DEL LOTTO : 330,00 mq

IPOTESI DI PROGETTO

N. POSTI AUTO : 5
CARATTERISTICHE : il parcheggio in progetto è ubicato sulla strada per Poira, ed è facilmente utilizzabile anche da chi percorre la strada per Poira.
A pochi passi si trova il percorso pedonale che porta alla pineta di Poira, da dove si può ammirare un suggestivo panorama e poi proseguire il cammino escursionistico seguendo i sentieri panoramici.
BACINO D'UTENZA : il servizio in progetto verrà utilizzato dai turisti
PROPRIETA' E GESTIONE : il parcheggio sarà di proprietà comunale
COSTO PREVENTIVATO : € 40.000,00



SCHEDA AREA DI SERVIZI PK/n



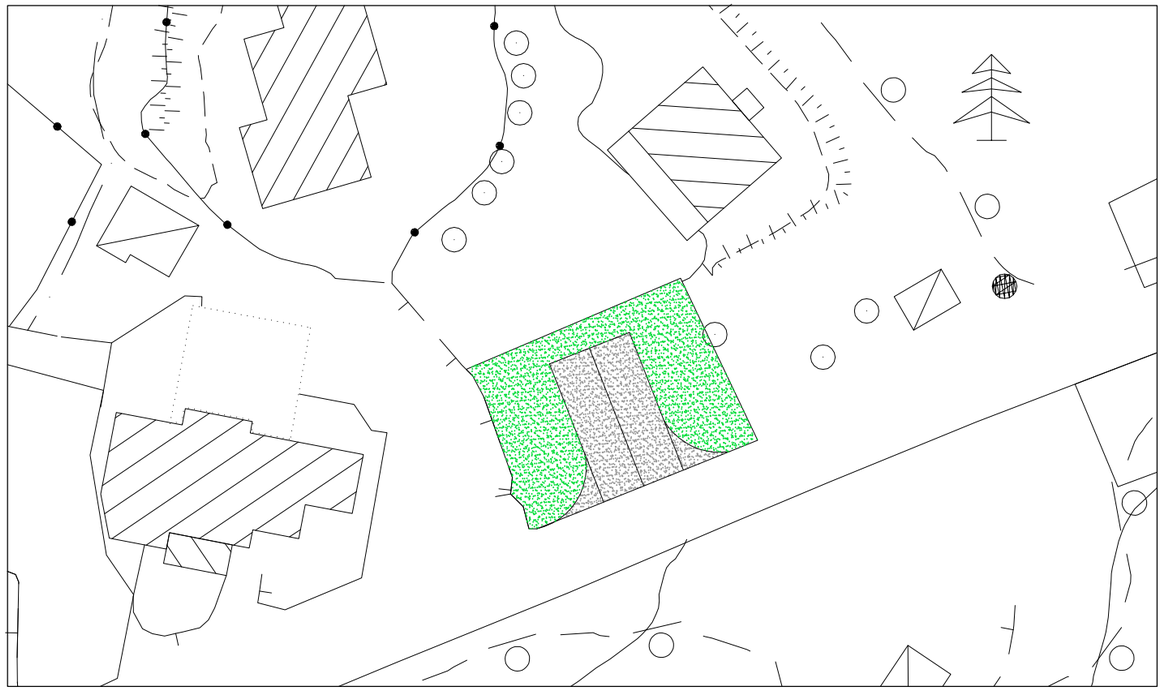
ESTRATTO PIANO DEI SERVIZI scala 1:1000

RILIEVO FOTOGRAFICO

AREA TEMATICA : mobilità e sosta
DENOMINAZIONE : parcheggio
LOCALIZZAZIONE : Poira
SUPERFICIE DEL LOTTO : 277,22 mq

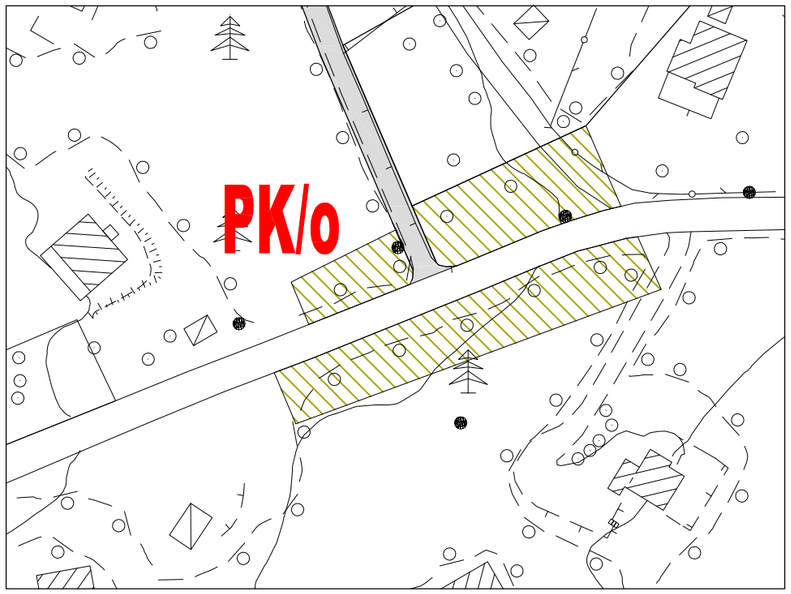
IPOTESI DI PROGETTO

N. POSTI AUTO per PULLMAN : 2
CARATTERISTICHE : il parcheggio in progetto è ubicato in località Poira.
A pochi passi si trova il percorso pedonale che porta alla pineta di Poira,
da dove si può ammirare un suggestivo panorama e poi proseguire il cammino
escursionistico seguendo i sentieri panoramici.
BACINO D'UTENZA : il servizio in progetto verrà utilizzato per la sosta dei pullman gran turismo.
PROPRIETA' E GESTIONE : il parcheggio sarà di proprietà comunale
COSTO PREVENTIVATO : € 25.000,00



IPOTESI DI PROGETTO scala 1:500

SCHEDA AREA DI SERVIZI PK/o



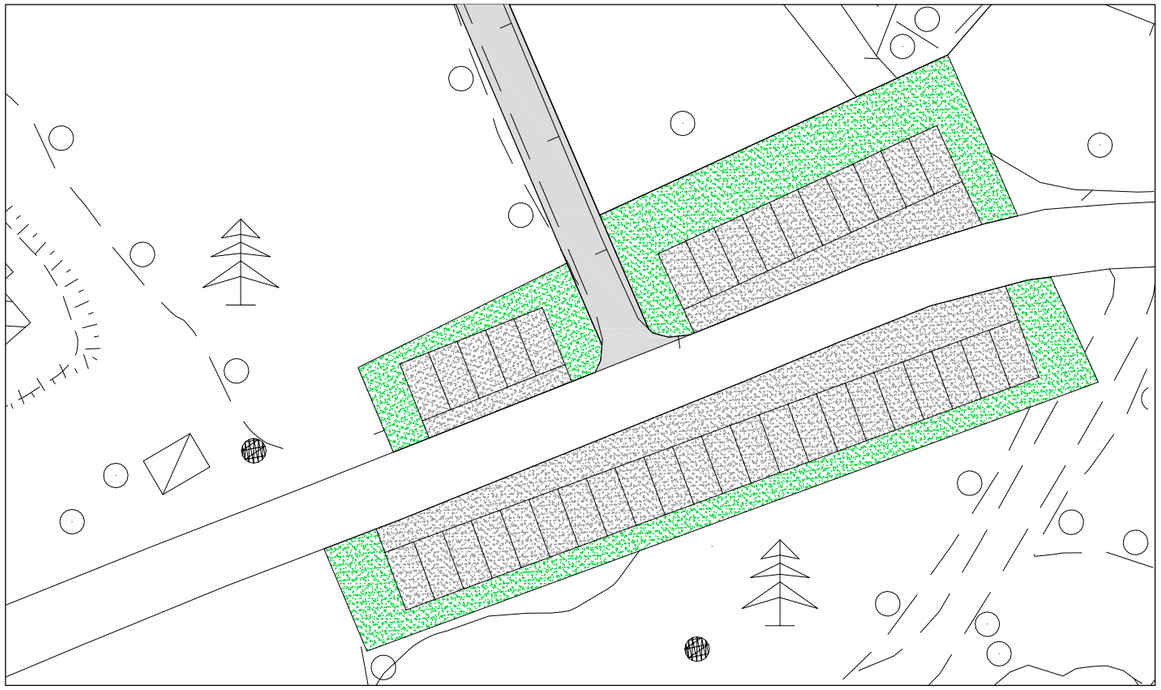
ESTRATTO PIANO DEI SERVIZI scala 1:1000

RILIEVO FOTOGRAFICO

AREA TEMATICA : mobilità e sosta
DENOMINAZIONE : parcheggio
LOCALIZZAZIONE : Poira
SUPERFICIE DEL LOTTO : 1.172,33 mq

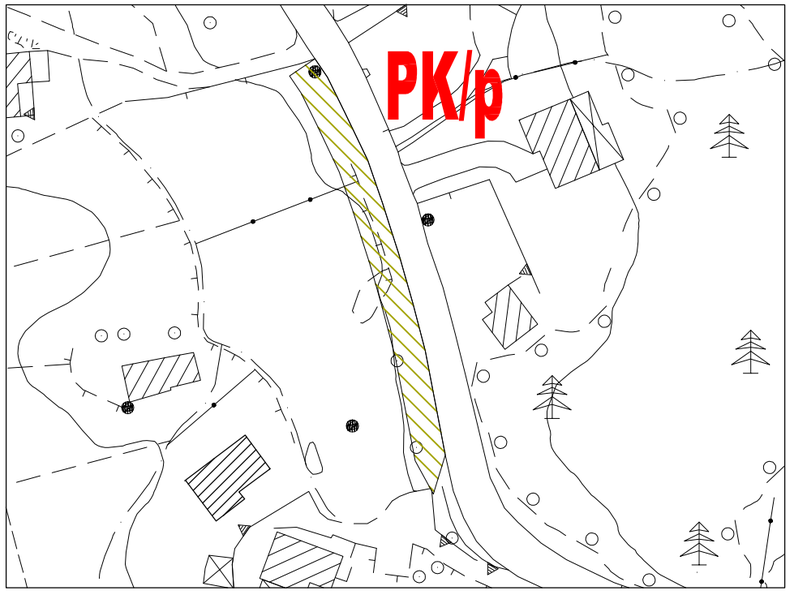
IPOTESI DI PROGETTO

N. POSTI AUTO : 10+5+22=37
CARATTERISTICHE : il parcheggio in progetto è ubicato in prossimità della pineta di Poira, ed è facilmente utilizzabile anche dai turisti che giungono nella località turistica. A pochi passi si trovano i diversi percorsi escursionistici, da dove si può ammirare un suggestivo panorama.
per pio proseguire l'escursione seguendo i sentieri panoramici.
BACINO D'UTENZA : il servizio in progetto verrà utilizzato dai turisti
PROPRIETA' E GESTIONE : il parcheggio sarà di proprietà comunale
COSTO PREVENTIVATO : € 75.000,00



IPOTESI DI PROGETTO scala 1:500

SCHEDA AREA DI SERVIZI PK/p



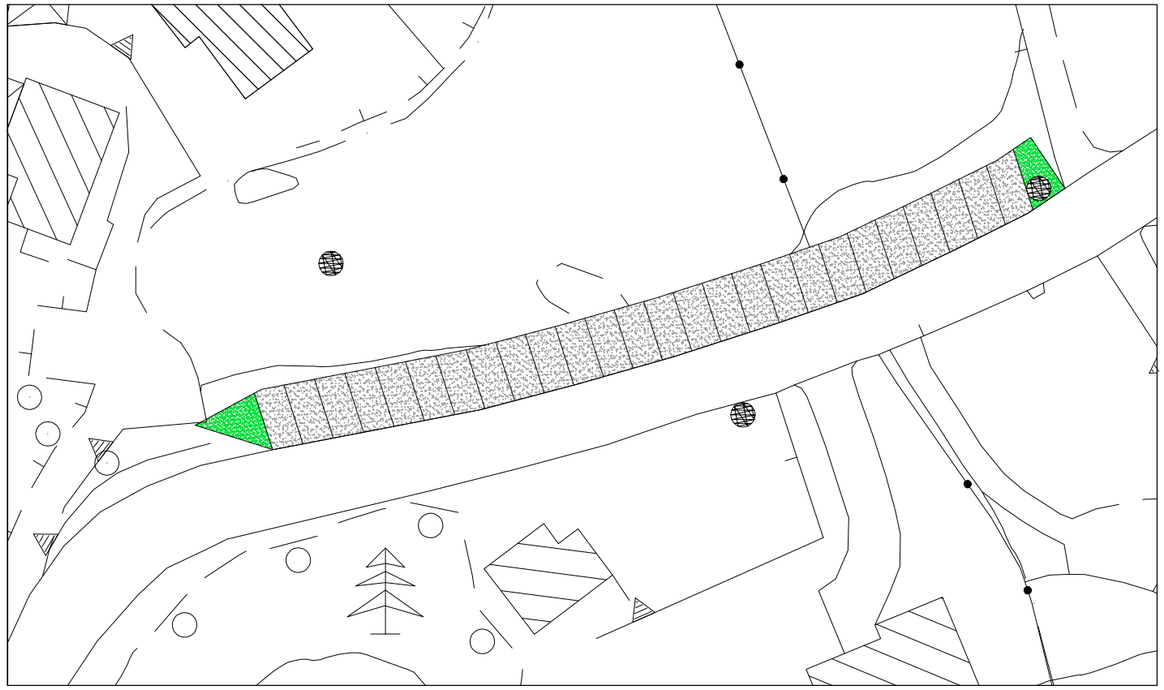
ESTRATTO PIANO DEI SERVIZI scala 1:1000

RILIEVO FOTOGRAFICO (ORTOFOTO)

AREA TEMATICA : mobilità e sosta
DENOMINAZIONE : parcheggio
LOCALIZZAZIONE : Strada Comunale Roncaglia-Poira
SUPERFICIE DEL LOTTO : 351,83 mq

IPOTESI DI PROGETTO

N. POSTI AUTO : 26
CARATTERISTICHE : il parcheggio in progetto è ubicato in prossimità della pineta di Poira, ed è facilmente utilizzabile anche dai turisti che giungono nella località turistica. A pochi passi si trovano i diversi percorsi escursionistici, da dove si può ammirare un suggestivo panorama.
per pio proseguire l'escursione seguendo i sentieri panoramici.
BACINO D'UTENZA : il servizio in progetto verrà utilizzato dai turisti
PROPRIETA' E GESTIONE : il parcheggio sarà di proprietà comunale
COSTO PREVENTIVATO : € 30.000,00

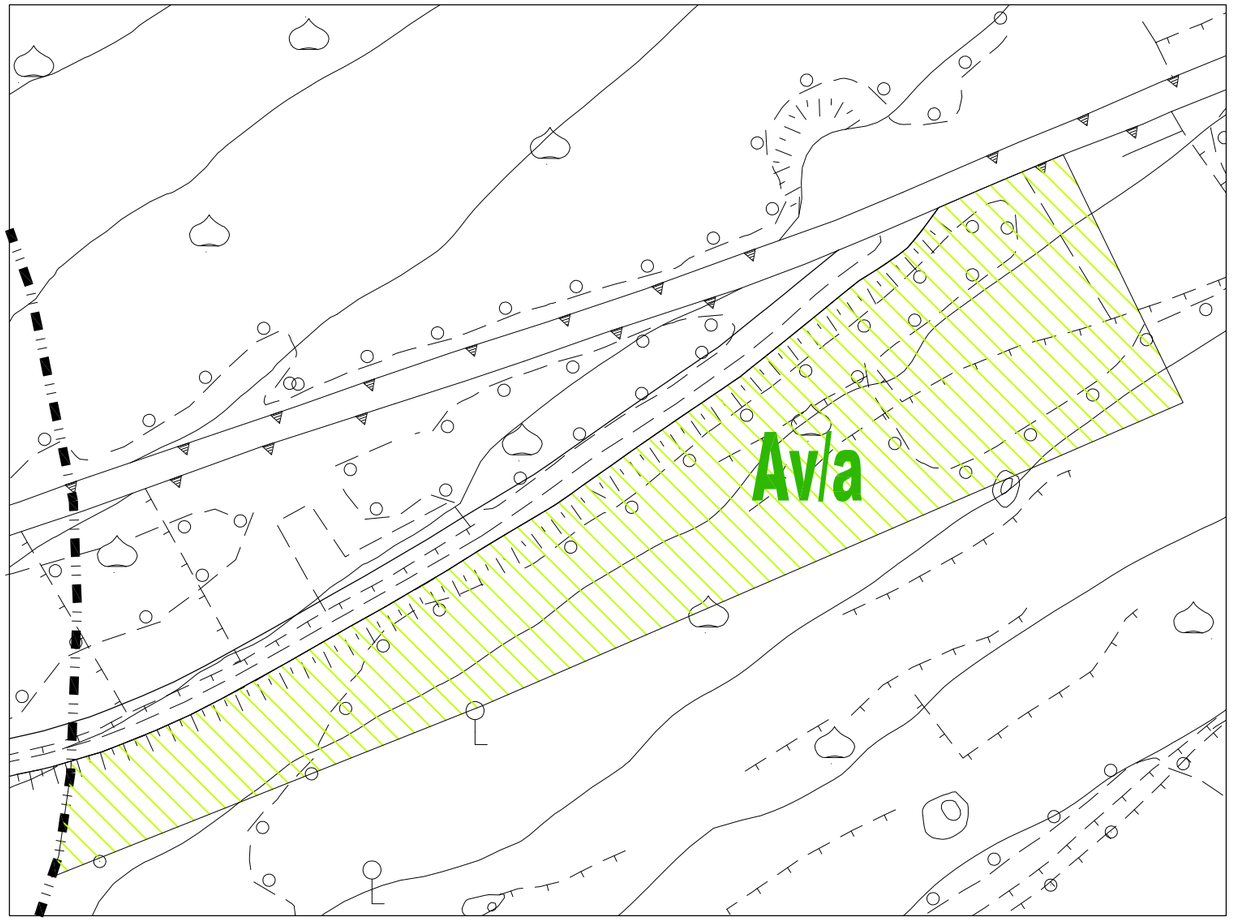


IPOTESI DI PROGETTO scala 1:500

Aree a verde attrezzato e sportive

numero area	ubicazione	superficie mq	costo intervento euro
Av/a	Strada Roncaglia di Sopra	5448,00	€ 40.000,00
Av/b	Strada Roncaglia di Sotto	26.100,00	€ 400.000,00
Av/c	Strada Roncaglia-Poira	58.252,64	€ 100.000,00
Av/d	Strada Roncaglia-Poira	16.447,39	€ 100.000,00
Av/e	Roncaglia di Sotto	380,00	€ 20.000,00
Av/f	Ledino Basso	12.600,00	€ 40.000,00
Av/g	Poira	6.218,38	€ 450.000,00
		125.446,41	€ 1.150.000,00

SCHEDA AREA DI SERVIZI Av/a



ESTRATTO PIANO DEI SERVIZI scala 1:1000

RILIEVO FOTOGRAFICO

AREA TEMATICA : attrezzature sportive ed aree a verde
DENOMINAZIONE : area attrezzata
LOCALIZZAZIONE : Roncaglia
SUPERFICIE DEL LOTTO : 5.448,00 mq

CARATTERISTICHE : l'ampia area verde in progetto, è ubicata a valle della strada comunale per Poira e si trova adiacente ad una vasta area boscata di versante.

MODALITA' DI INTERVENTO :

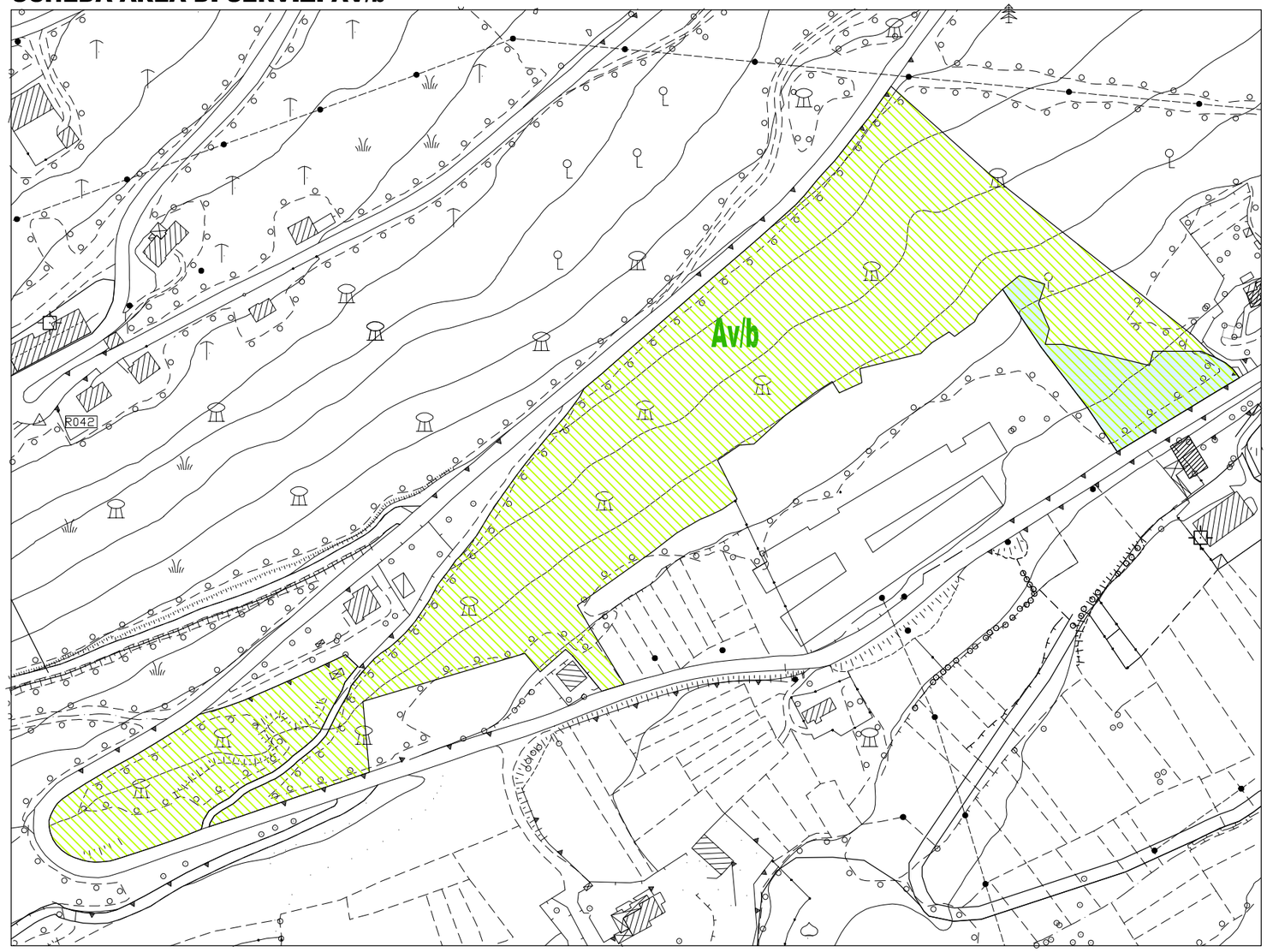
PRIME INDICAZIONI PROGETTUALI : conservazione del verde e delle piantumazioni autoctone esistenti. L'intervento progettuale deve essere per lo più di tipo conservativo con funzione "ripariale" per la fauna.

BACINO D'UTENZA : il servizio in progetto verrà utilizzato dagli abitanti della zona e dai turisti

PROPRIETA' E GESTIONE : l'area a verde attrezzato sarà di proprietà comunale

COSTO PREVENTIVATO : € 40.000,00

SCHEDA AREA DI SERVIZI AV/b



ESTRATTO PIANO DEI SERVIZI

RILIEVO FOTOGRAFICO

AREA TEMATICA : attrezzature sportive ed aree a verde
DENOMINAZIONE : area attrezzata
LOCALIZZAZIONE : Roncaglia di Sotto

SUPERFICIE DEL LOTTO : 26.100,00 mq di cui 1.970 mq. destinata ad area verde privato ad uso pubblico

CARATTERISTICHE : l'ampia area verde in progetto, si sviluppa a nord/ovest dell'ex colonia di Roncaglia

MODALITA' DI INTERVENTO :
Intervento diretto dell'Ente comunale e intervento diretto mediante PdC convenzionato per l'area con campitura azzurra

PRIME INDICAZIONI PROGETTUALI : conservazione del verde e delle piantumazioni autoctone esistenti. L'intervento progettuale deve essere per lo più di tipo conservativo con funzione ricreativa/paesaggistica annessa e connessa alla nuova struttura socio-assistenziale.
Per l'intervento da assoggettare al PdC convenzionato, si prevede la possibilità di realizzare manufatti a servizio della nuova struttura socio-assitenziale per lo svolgimento connesse alla struttura stessa con il solo vincolo dell'uso pubblico

BACINO D'UTENZA : il servizio in progetto verrà utilizzato dagli utenti della struttura socio-assistenziale

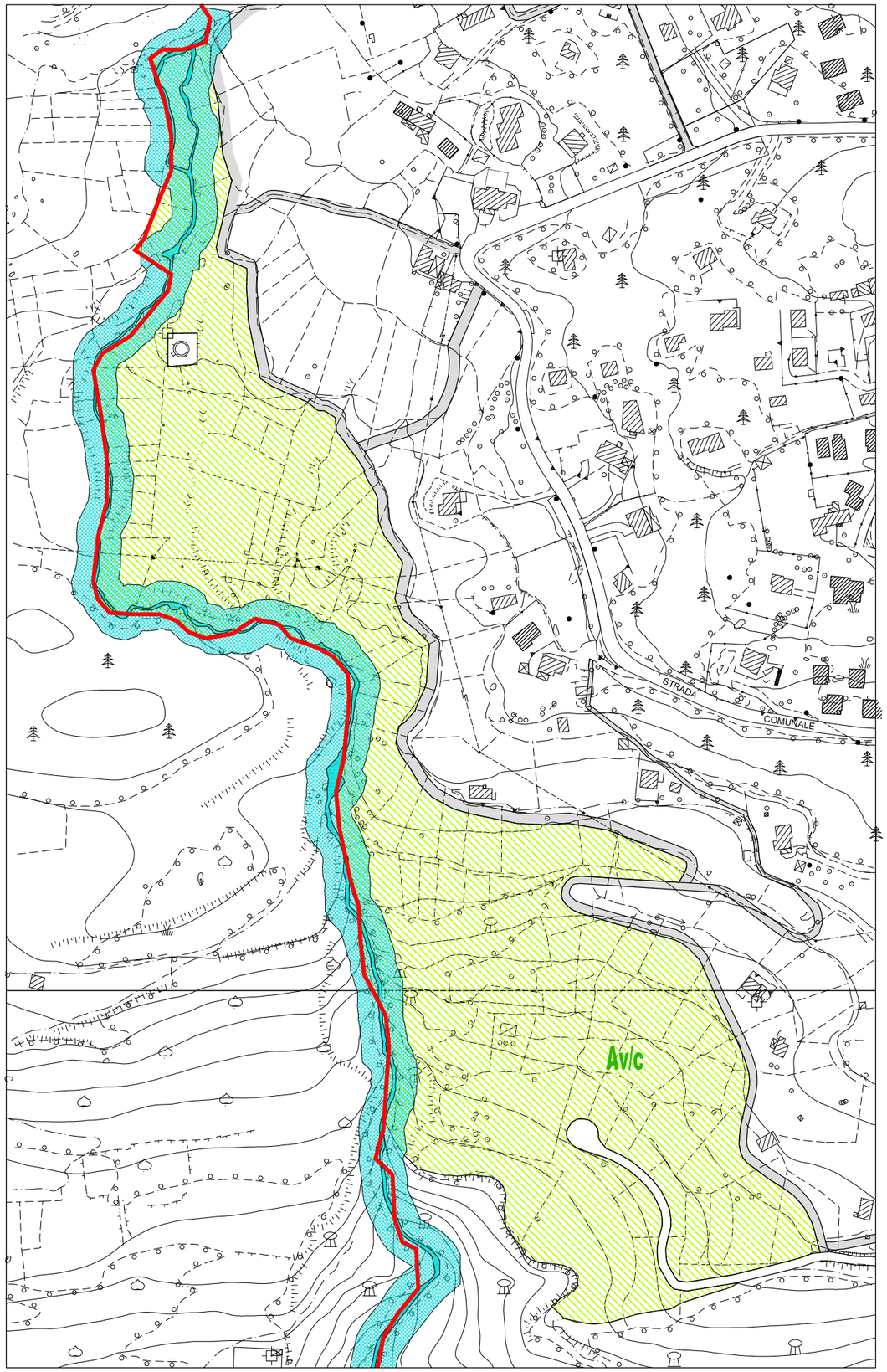
PROPRIETA' E GESTIONE : l'area a verde attrezzato sarà di proprietà comunale,
l'area a verde privato attrezzata ad uso pubblico sarà di proprietà della "Lanuovacolonia s.p.a."

COSTO PREVENTIVATO : € 400.000,00

AREA A VERDE ATTREZZATO PER SERVIZI PUBBLICI

AREA A VERDE PRIVATO AD USO PUBBLICO

SCHEDA AREA DI SERVIZI Av/c



ESTRATTO PIANO DEI SERVIZI

AREA TEMATICA : attrezzature sportive ed aree a verde

DENOMINAZIONE : area attrezzata

LOCALIZZAZIONE : via Piantana

SUPERFICIE DEL LOTTO : 58.252,64 mq

CARATTERISTICHE : l'ampia area verde in progetto, lungo il suo sviluppo verso est, si trova adiacente al corso d'acqua (reticolo minore) che divide il territorio comunale di Civo con Mello.

MODALITA' DI INTERVENTO :

PRIME INDICAZIONI PROGETTUALI : conservazione del verde e delle piantumazioni autoctone esistenti. L'intervento progettuale deve essere per lo più di tipo conservativo con funzione di fascia di rispetto ambientale su cui inserire più percorsi di tipo escursionistico paesaggistico e naturalistico.
Mantenimento delle aree a verde prativo al fine di poter leggere da più punti di osservazione gli angoli e gli scorci del paesaggio alpino di Poira, di Civo e di Mello.

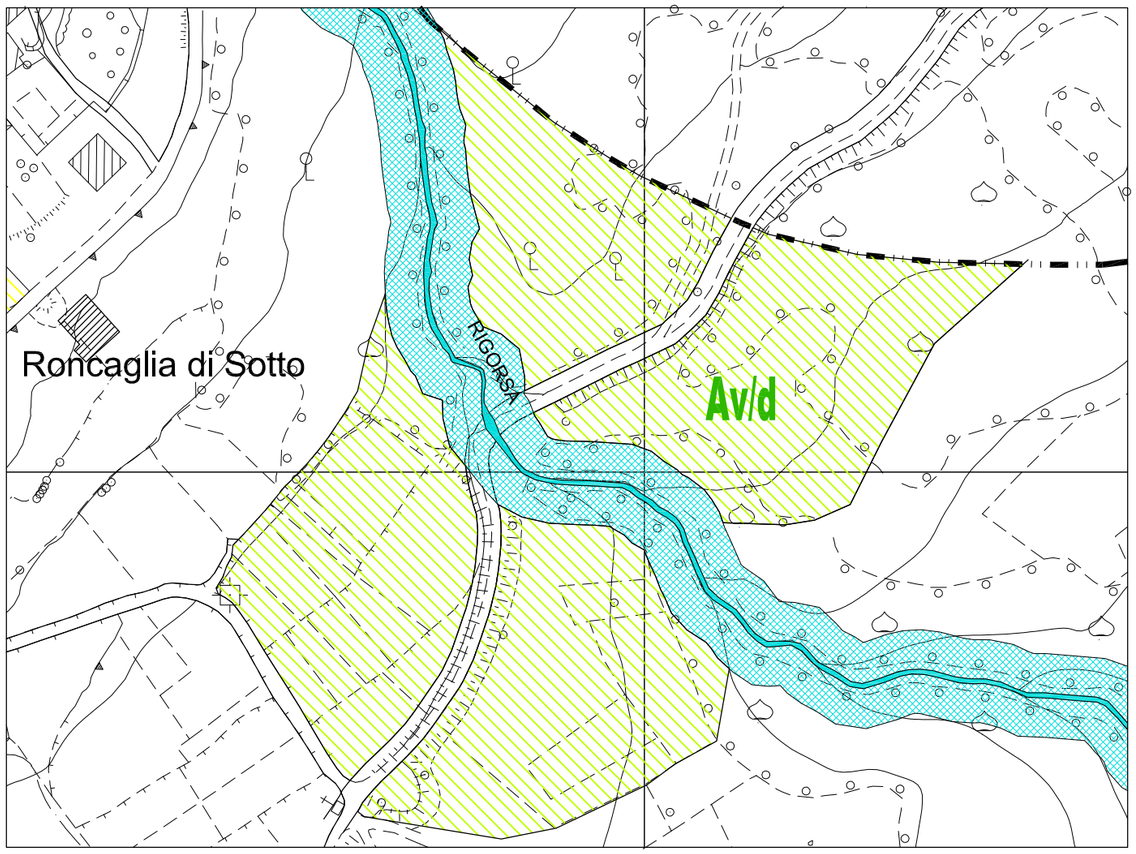
BACINO D'UTENZA : il servizio in progetto verrà utilizzato dagli abitanti della zona e dai turisti

PROPRIETA' E GESTIONE : l'area a verde attrezzato sarà di proprietà comunale

COSTO PREVENTIVATO : € 100.000,00

RILIEVO FOTOGRAFICO (ORTOFOTO)

SCHEDA AREA DI SERVIZI Av/d



ESTRATTO PIANO DEI SERVIZI

RILIEVO FOTOGRAFICO (ORTOFOTO)

AREA TEMATICA : attrezzature sportive ed aree a verde
DENOMINAZIONE : area attrezzata
LOCALIZZAZIONE : Roncaglia di Sotto
SUPERFICIE DEL LOTTO : 16.447,39 mq

CARATTERISTICHE : l'ampia area verde in progetto, è ubicata in sponda destra e sinistra del torrente Rigosa a valle di Roncaglia e si trova adiacente al sistema ambientale di naturalità fluviale del torrente stesso.

MODALITA' DI INTERVENTO :

PRIME INDICAZIONI PROGETTUALI : conservazione del verde e delle piantumazioni autoctone esistenti. L'intervento progettuale deve essere per lo più di tipo conservativo con funzione di valorizzazione della fascia boscata di mezzacosta e di versante.
La particolare ubicazione di quest'area, di fatto rappresenta una "porta d'ingresso" dell'area di naturalità paesaggistica di San Bernardo.

BACINO D'UTENZA : il servizio in progetto verrà utilizzato dagli abitanti della zona e dai turisti

PROPRIETA' E GESTIONE : l'area a verde attrezzato sarà di proprietà comunale

COSTO PREVENTIVATO : € 100.000,00

SCHEDA AREA DI SERVIZI Av/e

ESTRATTO PIANO DEI SERVIZI scala 1:500

RILIEVO FOTOGRAFICO

AREA TEMATICA : attrezzature sportive ed aree a verde
DENOMINAZIONE : area attrezzata
LOCALIZZAZIONE : Roncaglia di Sotto
SUPERFICIE DEL LOTTO : 380,00 mq

CARATTERISTICHE : l'area verde in progetto, è ubicata nel centro storico dell'abitato di Roncaglia di Sotto.

MODALITA' DI INTERVENTO :

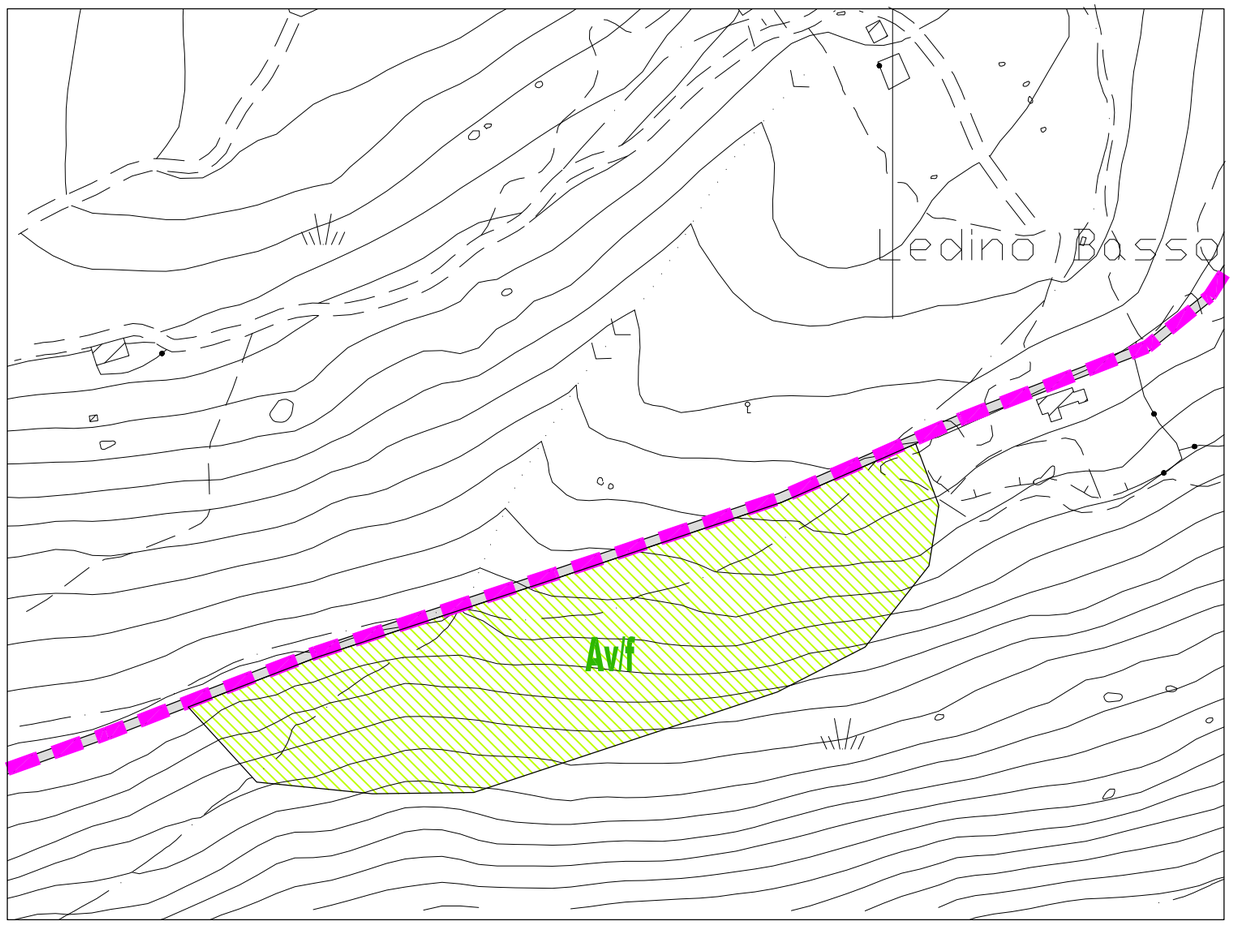
PRIME INDICAZIONI PROGETTUALI : realizzazione di una piccola area a verde attrezzato con piantumazione e spazi per la sosta.

BACINO D'UTENZA : il servizio in progetto verrà utilizzato dagli abitanti della zona e dai turisti

PROPRIETA' E GESTIONE : l'area a verde attrezzato sarà di proprietà comunale

COSTO PREVENTIVATO : € 20.000,00

SCHEDA AREA DI SERVIZI AV/f



ESTRATTO PIANO DEI SERVIZI scala 1:2000

RILIEVO FOTOGRAFICO

AREA TEMATICA : attrezzature sportive ed aree a verde
DENOMINAZIONE : area attrezzata
LOCALIZZAZIONE : Ledino
SUPERFICIE DEL LOTTO : 12.600,00 mq

CARATTERISTICHE : l'ampia area verde in progetto, è ubicata a valle della strada agrosilvopastrorale per Ledino e lungo un percorso escursionistico molto frequentato nel periodo estivo.

MODALITA' DI INTERVENTO :

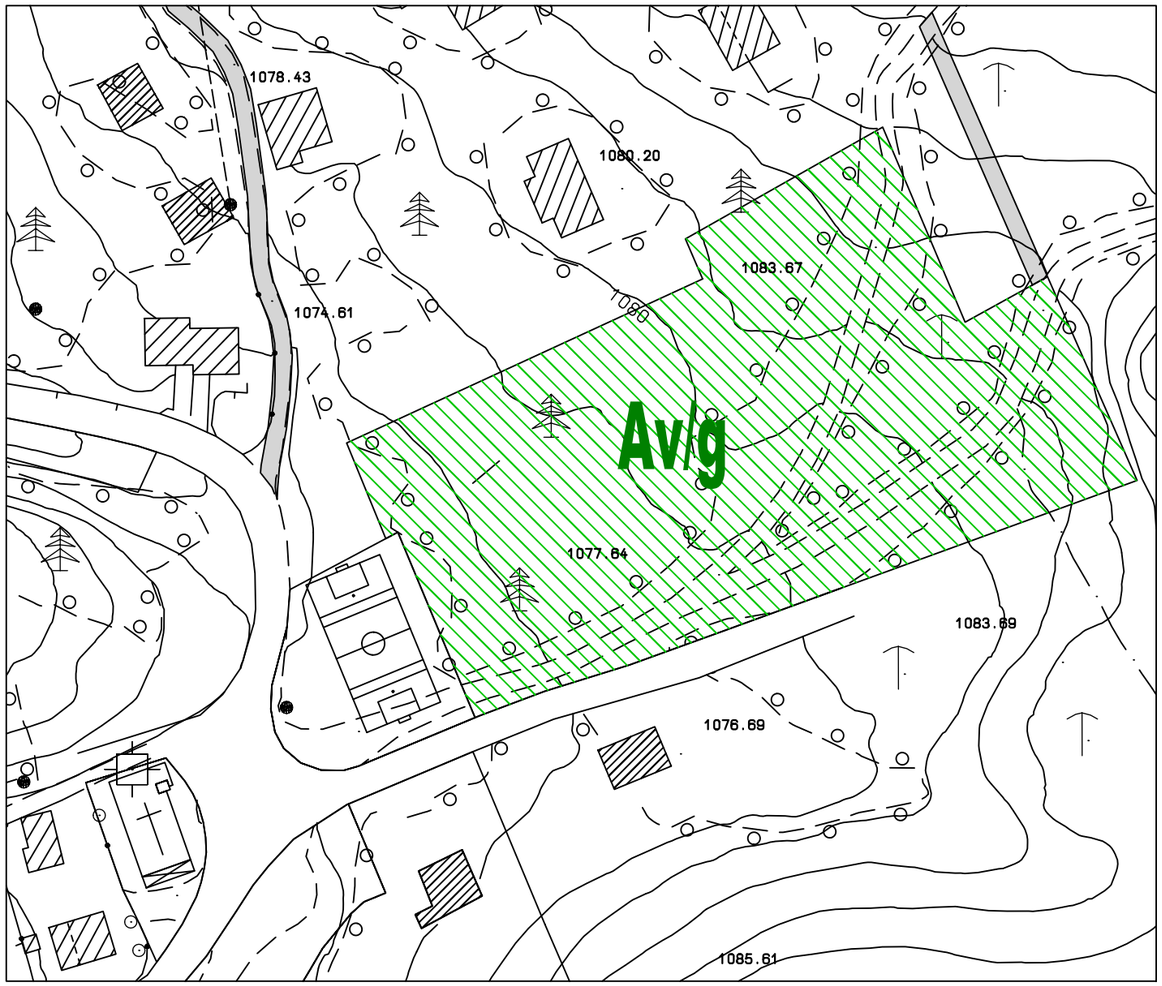
PRIME INDICAZIONI PROGETTUALI : conservazione del verde e delle piantumazioni autoctone esistenti. L'intervento progettuale deve essere per lo più di tipo conservativo prevedendo alcuni piccoli spazi attrezzati per la sosta.

BACINO D'UTENZA : il servizio in progetto verrà utilizzato dagli abitanti della zona e dai turisti

PROPRIETA' E GESTIONE : l'area a verde attrezzato sarà di proprietà comunale

COSTO PREVENTIVATO : € 40.000,00

SCHEDA AREA DI SERVIZI Av/g



ESTRATTO PIANO DEI SERVIZI scala 1:1000

RILIEVO FOTOGRAFICO

AREA TEMATICA : attrezzature sportive ed aree a verde
DENOMINAZIONE : area attrezzata
LOCALIZZAZIONE : Poira
SUPERFICIE DEL LOTTO : 6.218,38 mq

CARATTERISTICHE : l'area a verde in progetto è situata in prossimità del campo sportivo ed è caratterizzata dalla presenza di alberi ed una zona a prato

MODALITA' DI INTERVENTO :

PRIME INDICAZIONI PROGETTUALI : l'area prevede la realizzazione di edifici al servizio del campetto esistente, nuove area destinate a parco giochi, verde pubblico ed altre pratiche sportive. Area destinate a campeggio e sosta camper ed spazi di sosta per i fruitori delle strutture

BACINO D'UTENZA : il servizio in progetto verrà utilizzato dagli abitanti della zona e dai turisti

PROPRIETA' E GESTIONE : l'area a verde attrezzato sarà di proprietà comunale

COSTO PREVENTIVATO : € 450.000,00